



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

ГРАДА ВРАЊА

ГОДИНА XXXI БРОЈ 29	ВРАЊЕ Четвртак, 26. децембар. 2024. године.	Излази по потреби. Годишња претплата (аконтација) 20.000,00дин. Цена овог броја 150,00 динара Рок за рекламацију 10 дана
------------------------	--	---

ВРАЊЕ

1001.

На основу члана 35.ст.8) у вези члана 11.став 2.тачка 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.25. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, број: 32/19), чл.32.ст.1.тач.5 у вези чл.66.ст.3. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“, број: 129/2007, 83/2014 - други закон, 101/2016 - други закон, 47/2018 и 111/2021 - други закон), чл.33.ст.1.тач.6. Статута града Врања („Сл.гласник града Врања“, број: 10/24), Скупштина града Врања, на седници одржаној 25.12.2024.године, донела је

**ОДЛУКУ
О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ
„ГРОТ И ОБЛИК“ У ВРАЊУ**

Члан 1.

Доноси се Плана детаљне регулације ветроелектране „Грот и Облик“ у Врању (у даљем тексту: План), који је одштампан уз ову одлуку и чини њен саставни део.

Члан 2.

Планом је обухваћен простор дефинисан Одлуком о изради плана детаљне регулације

ветроелектране „Грот и Облик“ у Врању, број: 350-218/2022-10 од 27.06.2022.године.

Члан 3.

Елаборат Плана је саставни део ове одлуке и састоји се из текстуалног и графичког дела.

Текстуални део Плана објављује се у „Службеном гласнику Града Врања“ заједно са Одлуком.

Члан 4.

План представља правни и плански основ за издавање и израду Информација о локацији, Урбанистичких пројеката, Локацијских услова, Пројеката препарцелације и парцелације у циљу формирања грађевинских парцела и Пројеката исправка границе у складу са Законом о планирању и изградњи.

Члан 5.

План је израђен у 5 оригиналних истоветних примерака у аналогном облику и 5 примерака у дигиталном облику оверен печатом Скупштине града Врања и потписом председника Скупштине Града.

Члан 6.

Саставни део Плана је аналитичко-документациона основа која се не објављује и чува се трајно у Градској управи, Одељењу за урбанизам имовинско правне послове комунално стамбене делатности, као органу надлежном за спровођење Плана.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Врања“.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА, дана 25.12.2024. године, број: 003627608 2024

ПРЕДСЕДНИЦА,
Зорица Јовић, с.р.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ „ГРОТ И ОБЛИК“

1 ОПШТИ ДЕО

1.1 Уводне напомене

Изради Плана приступа се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације ветроелектране "Грот и Облик", која је објављена у "Службеном гласнику града Врања", број 11/2022 од 28.06.2022. године.

Непосредни повод за израду Плана је намера инвеститора "Windflow West" d.o.o. Beograd да изгради електроенергетски објекат за производњу електричне енергије из обновљивих извора енергије - енергије ветра (који се састоји од више ветрогенератора повезаних мрежом електричних, односно телекомуникационих каблова и објеката у функцији ветроелектране), на подручју града Врања, тј. на подручју катастарских општина Тесовиште и Гумериште.

1.2 Образложење правног и планског основа

Законски основ за израду Плана представља Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), као и важећи правилници.

Према чл. 69. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) објекти за производњу, трансформацију, дистрибуцију и пренос електричне енергије, могу се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта,

као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде. За потребе изградње наведених објеката на пољопривредном и шумском земљишту, могу се примењивати одредбе Закона о планирању и изградњи које се односе на препарцелацију, парцелацију и исправку граница суседних парцела, као и одредбе о непостојању обавезе парцелације, односно препарцелације, уколико су примењиве у зависности од врсте објеката.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план Града Врања („Службени гласник Града Врања“, бр.18/18 и бр. 36/20 - исправка техничке грешке и 10/23 - исправка техничке грешке), који је утврдио услове, смернице и критеријуме за уређење просторних целина и зона и услове изградње инфраструктуре.

У Одлуци о изради Плана детаљне регулације ветроелектране "Грот и Облик" обавезује се на приступање изради Стратешке процене утицаја на животну средину (Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину објављена је у „Службеном гласнику града Врања“, бр. 4/2022 од 28.02.2022. године), па је у складу са тим и урађен Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

1.3 Циљеви израде плана

Циљ доношења плана је да се кроз анализу просторних и природних потенцијала створе плански и правни услови за изградњу ветроелектране (систем од девет ветрогенератора за производњу електричне енергије користећи енергију ветра), уз дефинисање система преноса, начина и техничких карактеристика прикључења на преносни електроенергетски систем Србије, уз процену утицаја планираног система на природну средину, биљни и животињски свет, насељена места у окружењу и постојећу инфраструктуру.

Циљ планског решења је у стварање услова за дефинисање објеката јавне намене за потребну саобраћајну и комуналну инфраструктуру и електроенергетске објекте, као и унапређење режима и услова коришћења земљишта у обухвату Плана. Такође, потребно је планским решењем ускладити планирана решења са ситуацијом на терену, усагласити са постојећим и планираним развојним интересима локалне заједнице, условима надлежних органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција, а посебно условима заштите животне средине, природних и културних добара.